

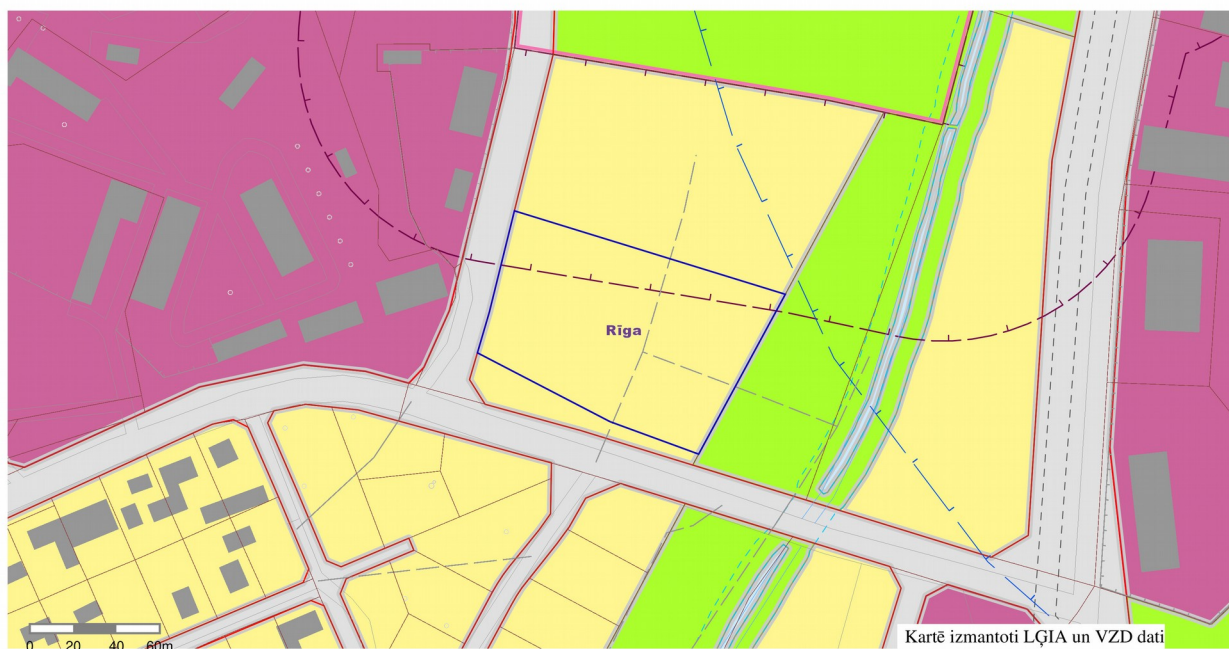
Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Informācija par zemes vienību

- **Kadastra apzīmējums:** 01000730267 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- **Adrese:** Ceraukstes iela 25, Rīga, LV1004
- **Platība:** 9321 m²

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Rīgas teritorijas plānojums](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Rīgas attīstības programma 2022.-2027.gadam](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Mājokļu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ainavu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Transporta attīstības tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Rīgas brīvostas tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums teritorijai starp Puškina ielu un Riepiņu ielu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums kvartālā starp Jenotu ielu, Augusta Deglava ielu, Ilūkstes ielu, Zebiekstes ielu un Sesku ielu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums kvartālā starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Bīķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums kvartālā starp Glūdas ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu \(atrodas sarkanajās līnijās\) un Daugavu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai kvartālam starp Andreja Saharova ielu, Dravnieku ielu, Ulbrokas ielu, Akadēmiķa Mstislava Keldiša ielu un Dzeņu ielu, Rīgā.](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- [Savrupmāju apbūves teritorija \(DzS2\)](#), platība: [9313 m²](#), attiecība pret zemes vienību: [100.0%](#)
- [Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas \(TIN11\)](#), platība: [9313 m²](#), attiecība pret zemes vienību: [100.0%](#)
- [Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas \(TIN12\)](#), platība: [9313 m²](#), attiecība pret zemes vienību: [100.0%](#)

4.1.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

395. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

396. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

397. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

398. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti ar stāvu platību līdz 150 m², izņemot degvielas uzpildes stacijas, automazgātavas un ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai, atļauto objektu stāvu platību var palielināt līdz 300 m².

399. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas.

400. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.

401. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.

402. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

403. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

404. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
405.	Savrupmāju apbūve	¹	20	²		līdz 3	³

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
406.	Dārza māju apbūve	¹	⁴	²		līdz 1	³
407.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	¹	20	²		līdz 3	³
408.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	¹	20	²		līdz 3	³
409.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	¹	²	līdz 40		līdz 3	⁵
410.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	¹	20	²		līdz 3	³
411.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	¹	20	²		līdz 3	³
412.	Labiekārtota ārtelpa	¹	⁶	²		²	²
413.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	¹	²	²		⁷	³

¹ Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.5. apakšnodaļas nosacījumus.

² Nenosaka.

³ Nenosaka. Zemes vienībā maksimāli saglabā reljefu, zemsedzi un kokus.

⁴ Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums līdz 40 m².

⁵ Vienāda ar stāvu platību.

⁶ Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3%.

⁷ Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4.1.2.5. Citi noteikumi

414. Minimālā stādījumu platība zemes vienībā ir 20% no zemes vienības kopējās teritorijas platības.
415. Vienā zemes vienībā var izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālajās daļās.
416. Savrupmāju teritorijās ar iedibinātās apbūves raksturu, kurās savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu mājām, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu māju atjaunošana un pārbūve, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10%. Šo palielinājumu var veikt vienu reizi.

5.1.1. TERITORIJAS, KURĀS IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (TIN11)

5.1.1.1. [Pamatinformācija](#)

Nenosaka

5.1.1.2. [Apbūves parametri](#)

Nenosaka

5.1.1.3. [Citi noteikumi](#)

1093. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

5.1.2. TERITORIJAS, KURĀS IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS (TIN12)

5.1.2.1. [Pamatinformācija](#)

Nenosaka

5.1.2.2. [Apbūves parametri](#)

Nenosaka

5.1.2.3. [Citi noteikumi](#)

1094. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.